

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THẠNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 487 /UBND

Bình Thạnh, ngày 19 tháng 3 năm 2020

V/v trả lời các ý kiến, kiến nghị cử
tri trước và sau kỳ họp thứ 8, Quốc
hội khóa XIV.

ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TP	
CV. ĐẾN	Số: 307 Ngày: 23/3/20

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố. ✓

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh nhận được Công văn số 487/UBND-TH ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tham mưu trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước và sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV. Qua kiểm tra, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh báo cáo như sau:

1. Mục 13.4. Cử tri Phường 25 đề nghị Ủy ban nhân dân quận đẩy nhanh tiến độ thực hiện mở đường D1, D2 vì hiện nay lượng xe lưu thông từ các nơi đổ về Phường 25 rất nhiều thường xuyên gây kẹt xe vào giờ cao điểm:

- Dự án đầu tư xây dựng “Mở rộng đường D1 và hẻm 20 phục vụ bãi trung chuyển xe buýt 152 Điện Biên Phủ” bao gồm việc nghiên cứu mở rộng tuyến đường D1 (nay là đường Nguyễn Văn Thương) hiện hữu và xây dựng mới một phần hẻm 20 nhằm đáp ứng nhu cầu giao thông chung trong khu vực và phục vụ việc kết nối giao thông cho bãi trung chuyển xe buýt 152 Điện Biên Phủ. Dự án do Khu Quản lý giao thông đô thị số 2 - nay là Trung tâm Quản lý Hạ tầng giao thông đường bộ trực thuộc Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh là chủ đầu tư. Ủy ban nhân dân quận sẽ có văn bản đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Đường D2 (nay là đường Nguyễn Gia Trí) đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến đường Ung Văn Khiêm phần lớn đã đảm bảo chiều rộng theo lộ giới quy hoạch là 25m. Đối với đoạn đường D2 từ đường Ung Văn Khiêm đến hẻm 860 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, hiện nay UBND quận Bình Thạnh đã thực hiện rào chắn, giao Ban chỉ huy quân sự quận Bình Thạnh quản lý khu đất và giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Bình Thạnh làm chủ đầu tư công trình “Đầu tư đường tạm nối thông tuyến D2”. Dự án đã được Hội đồng nhân dân quận Bình Thạnh thông qua chủ trương đầu tư, dự kiến triển khai thi công trong Quý 1/2020.

2. Mục 13.5. Cử tri Phường 19 đề nghị Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh xem xét giải quyết và sớm trả lời đơn khiếu nại của ông Trần Văn Hạnh, địa chỉ số 23 Phạm Viêt Chánh, Phường 19 về tranh chấp nhà đất:

Qua kiểm tra rà soát và hồ sơ thu thập từ Ủy ban nhân dân Phường 19 ngày 04/3/2020, thể hiện: Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh không nhận được đơn của ông Trần Văn Hạnh, địa chỉ số 23 Phạm Viêt Chánh, Phường 19 về tranh chấp nhà đất.

Tuy nhiên, năm 2018 Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tiếp nhận, xử lý đơn đề nghị ghi ngày 22 tháng 3 năm 2018 của ông Trần Văn Hạnh là người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Cẩm, địa chỉ 92/16 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3 do Dịch vụ bưu chính chuyển phát ngày 22 tháng 3 năm 2018 và đã có Văn bản số 2288/UBND-TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2018, Văn bản số 3341/UBND ngày 19 tháng 9 năm 2018 và Văn bản số 99/HĐND ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Hội Đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh thông tin kết quả giải quyết đơn để ông Hạnh được biết, cụ thể:

- **Đối với nội dung 1:** đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà, đất tại số 85/51 (số cũ: 23 phải) đường Phạm Viêt Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh.

Theo nội dung đơn đề ngày 22 tháng 3 năm 2018, ông Trần Văn Hạnh (là đại diện theo ủy quyền của Bà) tường trình: căn nhà số 85/51 Phạm Viêt Chánh (trước đây là ½ căn nhà số 23 Phạm Viêt Chánh), Phường 19, quận Bình Thạnh có nguồn gốc do bà Lê Thị Cẩm nhận chuyển nhượng theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh. Bà Cẩm chưa sử dụng căn nhà trên thì đã bị bà Trần Thị Bích Châu chiếm sử dụng từ tháng 6 năm 1996.

Theo hồ sơ lưu trữ:

Căn nhà số 23 Phạm Viêt Chánh Phường 19 quận Bình Thạnh có nguồn gốc do bà Dương Thị Lạc bán cho bà Dương Thị Liễu theo Giấy phép số 1920/GP-6 ngày 18 tháng 11 năm 1980 của Sở Nhà đất. Ngày 25 tháng 12 năm 1992, bà Dương Thị Liễu chuyển nhượng nhà đất trên cho bà Huỳnh Tuyết Hồng theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 6756/GP-UB của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh. Ngày 17 tháng 4 năm 1993, bà Huỳnh Tuyết Hồng chuyển nhượng ½ căn nhà trên cho bà Lê Thị Cẩm theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

Liên quan đến Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 6756/GP-UB ngày 25 tháng 12 năm 1992 và Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh hiện nay đang được Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh thụ lý giải quyết theo

Thông báo thụ lý vụ án số 18/2014/TBTLVA ngày 01 tháng 7 năm 2014 và Thông báo bổ sung số 163/2015/TBTLVA ngày 31 tháng 3 năm 2015 (do bà Trần Thị Bích Châu khởi kiện, yêu cầu thu hồi Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 6756/GP-UB và Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh).

Ngoài ra, theo hồ sơ trích lục tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thể hiện: ngày 04 tháng 10 năm 2017, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh ra Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Huỳnh Tuyết Hồng đối với tài sản là ½ nhà và đất tại số 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà ở số 6756/GP-UB ngày 25 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

Xét Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp cho bà Lê Thị Cẩm đối với ½ căn nhà số 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh đang được Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh xem xét, giải quyết và ½ nhà, đất tại số 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh (theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà ở số 6756/GP-UB ngày 25 tháng 12 năm 1992) đang được tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản theo Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh nên Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chưa có cơ sở xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà, đất tại số 85/51 (số cũ: 23 phải) đường Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh theo đề nghị của bà Lê Thị Cẩm.

Sau khi có bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật của cơ quan Tòa án nhân dân các cấp và cơ quan Thi hành án liên quan đến căn nhà số 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh sẽ xem xét giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà, đất tại số 85/51 (số cũ: 23 phải) đường Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh theo quy định.

- **Đối với nội dung 2:** đề nghị xử lý vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Bích Châu (địa chỉ: 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh) do có hành vi cản trở việc sử dụng đất của bà Cẩm.

Theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh: bà Lê Thị Cẩm nhận chuyển nhượng căn nhà số 23 (1/2 căn) Phạm Viết Chánh (là một phần nhà đất

23 Phạm Viết Chánh), Phường 19, quận Bình Thạnh của bà Huỳnh Tuyết Hồng với diện tích: $4,5\text{m} \times 4\text{m} = 18\text{m}^2$ (khuôn viên nhà được xác định theo bản vẽ lập ngày 11 tháng 12 năm 1992), tuy nhiên tại giấy phép này chưa xác định ranh giới, mốc giới khuôn viên sử dụng đất với hộ liền kề.

Theo Bản đồ địa chính lập năm 2001: nhà đất tại số 23 (1/2 căn) Phạm Viết Chánh (do Bà nhận chuyển nhượng theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh) và nhà số 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh (do gia đình bà Trần Thị Bích Châu sử dụng) cùng thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 12, với tổng diện tích đất $220,8\text{m}^2$, trong đó nhà số 23 (1/2 căn) Phạm Viết Chánh và nhà số 23 Phạm Viết Chánh không có ranh giới, mốc giới phân chia.

Qua kiểm tra, đối chiếu: vách tôn và chậu cây kiêng phía trước nhà số 23 Phạm Viết Chánh mà Bà phản ánh gây cản trở cho việc sử dụng đất không nằm trong khuôn viên nhà theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh. Đồng thời, hiện trạng nhà số 23 (1/2 căn) Phạm Viết Chánh (do Bà nhận chuyển nhượng theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh) và nhà số 23 Phạm Viết Chánh (do gia đình bà Trần Thị Bích Châu sử dụng) không có ranh giới, mốc giới phân chia sử dụng đất. Do đó, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chưa có cơ sở để xác định có hành vi gây cản trở cho việc sử dụng đất để xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

-Đối với nội dung 3: đề nghị xử lý bà Trần Thị Bích Châu (địa chỉ: 23 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh) do có hành vi xâm phạm quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất của bà Cẩm và giả mạo giấy tờ nhằm chiếm đoạt tài sản tại số 85/51 (số cũ: 23 phải) đường Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh.

Căn cứ Bộ Luật Tố tụng hình sự năm 2015, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh đề nghị Bà Lê Thị Cẩm liên hệ cơ quan cảnh sát điều tra để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Hiện nay, qua rà soát hệ thống phần mềm quản lý công văn đến đi thể hiện: ngày 22 tháng 11 năm 2019, Tòa án nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1074/2019/QĐ-PT về việc giải quyết kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo Đơn kháng cáo ngày 10 tháng 07 năm 2019 của bà Trần Thị Bích Châu; theo đó Quyết định: Không chấp thuận kháng cáo của bà Trần Thị Bích Châu, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 857/2019/QĐST-HC ngày 29 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, đã được sửa chữa bổ sung bởi Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 121/2019/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 07 năm 2019 (lý

do: Đã hết thời hiệu khởi kiện đối với Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 6756/GP-UB ngày 25 tháng 12 năm 1992 và Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1885/GP-UB ngày 17 tháng 4 năm 1993 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh theo Điểm a Khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính).

3. Mục 13.6. Cử tri Phường 26 phản ánh việc giải tỏa mở rộng đường và vòng xoay Đài Liệt sỹ tại khu vực Phường 25 và Phường 26 là không công bằng vì chỉ lấy một bên đường Phường 26 là 04 mét. Đề nghị lấy đều 02 bên phường (mỗi bên 02 mét) và việc bồi thường phải đảm bảo được cuộc sống của người dân:

Dự án mở rộng đường Ung Văn Khiêm và xây dựng nút giao thông Đài liệt sỹ, hầm chui, các tuyến đường nhánh đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án bằng nguồn vốn từ ngân sách Thành phố và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố làm chủ đầu tư dự án theo Thông báo số 903/TB-VP ngày 06/12/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Theo Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án BOT cầu đường Bình Triệu II, dự án dự kiến thực hiện mở rộng một đoạn đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (từ nhà số 472 Xô Viết Nghệ Tĩnh Phường 25 đến vòng xoay Đài Liệt sỹ) với lộ giới 30m, mở rộng nút giao thông Đài liệt sỹ, mở rộng đường Quốc lộ 13 (từ vòng xoay Đài liệt sỹ đến nhà số 98 Quốc lộ 13 Phường 26) với lộ giới 30m. Trong đó, đối với đoạn đường Quốc lộ 13 thuộc Phường 26, ranh dự án cơ bản được tính từ ranh dãy nhà hiện hữu hướng Tây đường Quốc lộ 13 mở về phía đối diện (cắt vào dãy nhà hướng Đông đường Quốc lộ 13 với kích thước trung bình khoảng 5m).

Theo công văn số 3827/UBND-ĐTMT ngày 02/8/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Thiết kế cơ sở của dự án Xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 3b Thành phố Hồ Chí Minh, trên tuyến đường Quốc lộ 13 tại Phường 26 có quy hoạch tuyến Metro với hướng tuyến bắt đầu từ Ngã sáu Cộng Hòa (Quận 1) theo đường Quốc lộ 13 và kết thúc tại phường Hiệp Bình Phước (Thủ Đức). Đoạn đi ngầm giữa Quốc lộ 13 tại Phường 26 có bề rộng từ từ 25,8m đến 34m.

Theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố về quy định lộ giới (chi giới đường đỏ) trên địa bàn quận Bình Thạnh, Quyết định số 6419/QĐ-UBND ngày 12/10/2010 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 26 (phần Quy hoạch - Kiến trúc và Giao thông), Quyết định số 5262/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ

1/2000 khu tam giác Đài liệt sỹ Phường 26, quận Bình Thạnh, lộ giới đường Quốc lộ 13 là 40m.

Qua rà soát, ranh hướng Đông đường Quốc lộ 13 của dự án mở rộng đường Ung Văn Khiêm và xây dựng nút giao thông Đài liệt sỹ, hầm chui, các tuyến đường nhánh cơ bản trùng khớp với ranh hướng Đông đường Quốc lộ 13 của dự án Metro 3b.

Như vậy, nhằm tránh việc bồi thường giải tỏa nhiều lần ảnh hưởng đến cuộc sống các hộ dân khi triển khai dự án mở rộng đường Ung Văn Khiêm, xây dựng nút giao thông Đài liệt sỹ, hầm chui, các tuyến đường nhánh và dự án Xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 3b, trong giai đoạn hiện nay dự kiến thực hiện mở rộng đoạn đường Quốc lộ 13 với lộ giới 30m theo Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND Thành phố.

Về kiến nghị việc bồi thường phải đảm bảo được cuộc sống của người dân, ngày 04/3/2020 UBND quận đã có văn bản số 673/UBND-QLĐT kiến nghị UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư sớm bố trí nguồn vốn để triển khai nhanh dự án.

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, F.CT UBND/Q (DT);
- Phòng QLĐT/Q;
- Phòng TNMT/Q;
- Văn phòng HĐND&UBND/Q;
- Lưu: VT, TH (Ph).



Hồ Phương