

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 185/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 19 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TP	Số: 310
CV. ĐẾN	Ngày: 23/3/20

Về trả lời ý kiến của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 8
Quốc hội khóa XIV, nhiệm kỳ 2016-2021

Thực hiện Công văn số 487/UBND-TH ngày 10/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về tham mưu trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV; đồng thời, tiếp nhận Báo cáo số 98/BC-MTTQ-BTT ngày 02/12/2019 của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận về tổng hợp ý kiến của cử tri trong Hội nghị tiếp xúc cử tri, sau kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XIV (Đơn vị số 3 - quận Bình Tân); Ủy ban nhân dân quận đã có Công văn số 219/UBND ngày 17/01/2020 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị xem xét, giải quyết ý kiến phản ánh của cử tri; Qua kết quả báo cáo của các đơn vị, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân báo cáo như sau:

I. Đối với các nội dung phản ánh của cử tri trước kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XIV (Đơn vị số 3 - quận Bình Tân):

Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã có Báo cáo số 742/BC-UBND ngày 29/11/2019 báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội và Ủy ban nhân dân thành phố, đồng thời gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Bình Tân để thông tin cho cử tri biết (Đính kèm Báo cáo số 742/BC-UBND ngày 29/11/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân). Ủy ban nhân dân quận tiếp tục báo cáo bổ sung kết quả giải quyết các ý kiến phản ánh của cử tri, cụ thể như sau:

1. Cử tri phường An Lạc A phản ánh dự án cư xá Phú Lâm C nhà cửa đã ổn định nhưng người dân chưa được giải quyết cấp giấy chứng nhận. Đề nghị chính quyền địa phương quan tâm giải quyết.

Căn cứ quy định tại Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì thẩm quyền giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện.

Liên quan đến nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 3146/UBND-ĐT ngày 31/7/2019 gửi Thủ tướng Chính phủ về xin chủ trương liên quan dự án khu nhà ở cư xá Phú Lâm C mở rộng tại phường An Lạc A, quận Bình Tân theo Quyết định số 695/TTg ngày 28 tháng 8 năm 1997 của Thủ tướng Chính phủ. Ngày 25 tháng 11 năm 2019, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 10805/VPCP-CN về chủ trương liên quan dự án khu nhà ở cư xá Phú Lâm C mở rộng tại phường An Lạc A, quận Bình Tân, theo đó có nội dung:

“Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tiếp thu ý kiến của các Bộ tại các văn bản nêu trên, rà soát quá trình thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở cư xá Phú

Lâm C mở rộng tại phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc điều chỉnh Quyết định số 695/TTg ngày 28 tháng 8 năm 1997 của Thủ tướng Chính phủ phải tuân thủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Căn cứ Công văn số 11504/VP-ĐT ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương liên quan dự án khu nhà ở cư xá Phú Lâm C mở rộng tại phường An Lạc A, quận Bình Tân, theo đó có nội dung: *“Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn nêu trên”.*

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố nắm nội dung, phối hợp thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Chính phủ và hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố sẽ tổ chức cuộc họp và có thư mời các đơn vị liên quan tham dự. Đồng thời, Ủy ban nhân dân quận đã giao Ủy ban nhân dân phường An Lạc A thông tin cho người dân tại dự án khu nhà ở cư xá Phú Lâm C mở rộng được biết các văn bản, chủ trương liên quan đến dự án và thực hiện theo quy định và thông tin cho Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm) dự án biết và chủ động phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định.

2. Cử tri phường Bình Trị Đông phản ánh Khu vực đất Ao cá Béc Hồ phường Bình Trị Đông nhiều năm các cán bộ hưu trí khiếu nại đất cho nhà nước, nay đã giao lại cho tư nhân sở hữu có thể gây lãng phí và thất thoát cho ngân sách nhà nước. Đề nghị các cấp có thẩm quyền kiểm tra chặt chẽ vấn đề này.

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UB ngày 25 tháng 4 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xẩm, có nội dung: *“Nay công nhận cho bà Nguyễn Thị Xẩm được sử dụng phần đất ao diện tích khoảng 10.000m² tại xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh do bà Xẩm do Tổ phụ lão xã Bình Trị Đông mượn làm ao nuôi cá từ năm 1976”*, ngày 08 tháng 11 năm 2001, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1737/QSĐĐ/UB. BTĐông cho hộ bà Nguyễn Thị Xẩm.

Ngày 11 tháng 01 năm 2005, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 148/QĐ-UB: *“Điều chỉnh Quyết định số 2427/QĐ-UB ngày 25 tháng 4 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thành phố với nội dung:*

- Chấp thuận cho gia tộc ông Nguyễn Văn Tinh (được ủy quyền và đại diện cho gia tộc là bà Nguyễn Thị Xẩm) được sử dụng phần đất ao khoảng 10.000m² theo tài liệu 299/TTg thuộc một phần thửa số 789, tờ bản đồ số 2, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh nay thuộc phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân.

- Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Tân lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1737/QSĐĐ/UBBTĐông do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh (cũ) cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Xẩm (người được ủy quyền đại diện cho gia tộc) lập thủ tục xin sử dụng đất theo quy định”.

Thực hiện Quyết định số 148/QĐ-UB ngày 11 tháng 01 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố, ngày 30 tháng 9 năm 2005, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân ban hành Quyết định số 4447/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1737/QSĐĐ/UB. BTĐông ngày 08 tháng 11 năm 2001 cấp cho bà Nguyễn Thị Xâm; ngày 28 tháng 11 năm 2005, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01833/Bình Trị Đông cho gia tộc ông Nguyễn Văn Tình (người được ủy quyền và đại diện cho gia tộc là bà Nguyễn Thị Xâm), với diện tích: 9.550m²/10.000m²; vị trí: thửa 502, tờ bản đồ số 100; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (NTS); thời hạn sử dụng đất: 20 năm. Như vậy, việc khiếu nại liên quan đến khu đất “Ao cá Bác Hồ” theo nội dung phản ánh của cử tri đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

3. Cử tri phường Tân Tạo A phản ánh phường Tân Tạo A có dự án dân cư 480ha đã quy hoạch nhiều năm nay vẫn chưa thực hiện gây lãng phí, người dân gặp khó khăn; Dự án Tham Lương - Bến Cát - Rạch nước lên kéo dài gây khó khăn cho người dân các quận huyện; Dự án đường xe lửa nhiều năm vẫn chưa thực hiện. Kiến nghị Thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

a) Dự án dân cư 480ha đã quy hoạch nhiều năm nay vẫn chưa thực hiện gây lãng phí, người dân gặp khó khăn:

- Đối với dự án Khu dân cư Trung tâm Tân Tạo (khu A), phường Tân Tạo A đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đầu tư dự án theo Quyết định số 1254/QĐ-TTg ngày 21/8/2017 và Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 08/4/2019. Tổng diện tích thực hiện dự án là 329,967 ha, do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư.

Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 và Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 đính chính ranh giới tiếp giáp tại Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố; phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 11/7/2019. Dự án được thực hiện theo quy định tại Điểm a, Điểm c Khoản 2 Điều 62, Luật Đất đai 2013 (Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng). Do đó, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng tham mưu, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy trình bồi thường được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018.

Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất dự án tại Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 04/10/2019. Căn cứ Quyết định số 4290/QĐ-UBND và các quy định hiện hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 1494/CSBT-HĐBT ngày 03/12/2019 và được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 8075/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A.

Ngày 08/10/2019, Ủy ban nhân dân quận ban hành Kế hoạch số 578/KH-UBND về triển khai các thủ tục pháp lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo (Khu A); đã hoàn thành xây dựng chính sách bồi thường, triển khai công tác thu hồi đất và bồi thường trong tháng 12/2019.

- **Đối với Khu dân cư Trung tâm Tân Tạo (khu B)**, phường Tân Tạo A, hiện nay Sở Xây dựng thành phố kêu gọi nhà đầu tư khác đủ năng lực thực hiện Dự án theo quy định.

b) *Dự án Tham Lương - Bến Cát - Rạch nước lên kéo dài gây khó khăn cho người dân các quận huyện*

Dự án tiêu thoát nước và giải quyết ô nhiễm môi trường kênh Tham Lương – Bến Cát – rạch Nước Lên (giai đoạn 2) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 10/5/2016, nguồn vốn vay của Ngân hàng Thế giới (WB). Tuy nhiên trong quá trình chuẩn bị dự án do không hài hòa được giữa chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của WB và chính sách của Thành phố, do đó Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 505/TB-VP ngày 20/6/2017 đồng ý với đề nghị kết thúc dự án của Giám đốc Quốc gia Ngân hàng Thế giới tại Việt Nam. Hiện nay, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4115/UBND-DA ngày 07/10/2019, đồng ý về nguyên tắc thực hiện chuyển đổi hình thức đầu tư dự án từ nguồn vốn vay của Ngân hàng Thế giới sang hình thức đối tác công tư (PPP).

c) *Quy hoạch Dự án đường xe lửa nhiều năm vẫn chưa thực hiện*

Quy hoạch chi tiết đường sắt Thành phố Hồ Chí Minh – Cần Thơ có đoạn đi qua địa bàn quận Bình Tân đã được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt tại Quyết định số 2563/QĐ-BGTVT ngày 27/8/2013.

Ngày 08/10/2013, Sở Giao thông Vận tải thành phố ban hành Công văn số 13755/SGTVT-XD về công bố Quyết định số 1556/QĐ-BGTVT ngày 06/6/2013 của Bộ Giao thông Vận tải về phê duyệt Quy hoạch chi tiết đường sắt khu đầu mối thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 2563/QĐ-BGTVT ngày 27/8/2013 của Bộ Giao thông Vận tải về phê duyệt Quy hoạch chi tiết đường sắt thành phố Hồ Chí Minh – Cần Thơ. Hiện nay, Bộ Giao thông Vận tải chưa có thông tin về việc triển khai thực hiện dự án.

4. Cử tri Bùi Khánh Mậu, địa chỉ số 43 Phan Anh, phường Bình Trị Đông phản ánh việc chính quyền địa phương cấp đất trùng ranh lần thửa đã nhiều năm chưa được giải quyết. Đề nghị xem xét giải quyết để gia đình ông ổn định cuộc sống.

Liên quan đến nội dung này, ngày 15/11/2016, UBND quận có văn bản số 3622/UBND gửi ông Bùi Khánh Mậu, theo đó thông tin cho ông Bùi Khánh Mậu nội dung: “Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “...giấy tờ về quyền sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 do cơ quan có thẩm quyền cấp trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam...”. Do vậy, việc UBND huyện Bình

Chánh ban hành Quyết định giao đất số 85/QĐ-UB/RĐ ngày 17/4/1992 là phù hợp với quy định trên”.

Tiếp đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thư mời số 3597/MH-STNMT-VP ngày 17/4/2017 về tham dự họp giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Khánh Mậu, quận Bình Tân. Ngày 13/12/2019, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tiếp tục có Công văn số 4054/UBND gửi Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung kiến nghị sớm xem xét giải quyết đơn của ông Bùi Khánh Mậu tại phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân. Tuy nhiên đến nay, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân chưa nhận được thông tin về kết quả giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3.5. Cử tri khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa B phản ánh các cơ sở sản xuất ở huyện Bình Chánh giáp ranh với phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân thường xuyên xả thải trực tiếp xuống hệ thống thoát nước và các tuyến kênh. Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra có biện pháp xử lý. Đồng thời đề nghị Công ty cấp nước kiểm tra lại chất lượng nguồn nước sạch cung cấp cho người dân trên địa bàn.

Ngày 30/10/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận phối hợp Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B khảo sát dọc tuyến kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (khu vực phường Bình Hưng Hòa B giáp ranh xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh). Qua khảo sát, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận đã có Công văn số 5209/TNMT, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh kiểm tra, xử lý các trường hợp cơ sở sản xuất xả rác, xả thải xuống tuyến kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên thuộc địa bàn huyện Bình Chánh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân tiếp tục kiểm tra lần 2 (từ ngày 21/02 và 28/02/2020), các cơ sở trên địa bàn quận Bình Tân không hoạt động. Tiếp tục kiểm tra đợt 3 (các ngày 04/3/2020 và 05/3/2020) đối với các cơ sở trên địa bàn quận Bình Tân, phát hiện có 03 cơ sở hoạt động gia công giặt sấy quần áo (có phát sinh nước thải); kết quả: Ủy ban nhân dân quận xử phạt vi phạm hành chính đối với 01 cơ sở, số tiền phạt 78.500.000 đồng; Công an quận lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính 02 cơ sở với tổng số tiền phạt 49.000.000 đồng.

Đối với các cơ sở trên địa bàn huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân quận có Công văn số 689/UBND ngày 10/3/2020, gửi Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đề nghị kiểm tra, xử lý các cơ sở sản xuất huyện Bình Chánh khu vực giáp ranh với phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân xả thải xuống kênh Tham Lương – Bến Cát – rạch Nước Lên.

6. Cử tri Ngô Văn Tuấn, địa chỉ số 859/9 Kinh Dương Vương, khu phố 1 phường An Lạc phản ánh gia đình ông được cấp một phần đất tại đường Tập Đoàn 6B, phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân nhưng phần đất này đã bị quy hoạch hơn 10 năm. Ban đầu quy hoạch công viên cây xanh, sau là công trình công cộng và giờ là quy hoạch đất giáo dục và đường dự phóng. Hiện nay gia đình rất khó khăn, đề nghị xóa quy hoạch để gia đình có điều kiện ổn định cuộc sống.

Liên quan nội dung này, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã có báo cáo kết quả giải quyết cụ thể tại Báo cáo số 742/BC-UBND ngày 29/11/2019.

Ngoài ra, tiếp nhận nội dung kiến nghị của ông Ngô Văn Tuấn, ngày 17 tháng 01 năm 2020, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận đã có buổi tiếp xúc với ông Ngô Văn Tuấn với sự tham dự của các cơ quan, đơn vị có liên quan để giải thích cho ông Ngô Văn Tuấn về các chủ trương, chính sách của Nhà nước, trong đó có giải thích về nội dung kiến nghị của Ông.

Ngày 06 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận đã có Báo cáo số 62/BC-UBND báo cáo đồng chí Bí thư Thành ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Tiếp công dân thành phố và một số đơn vị khác về trường hợp của ông Ngô Văn Tuấn.

Ngày 10 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã có Công văn số 381/UBND gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố kiến nghị ưu tiên, xem xét trình Thành phố thông qua danh mục đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí vốn cho 02 dự án trên phần đất của ông Ngô Văn Tuấn trong năm 2020 để Ủy ban nhân dân quận Bình Tân kịp thời triển khai thực hiện.

Ngày 17 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận có Công văn số 445/UBND báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố về việc giải quyết đơn của ông Ngô Văn Tuấn theo Công văn số 62/PC-ĐDBQH ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố.

7. Cử tri phường An Lạc đề nghị các cấp lãnh đạo cần quan tâm chỉ đạo để dự án Chung cư 35 Hồ Học Lãm cho người thu nhập thấp, mua nhà ở xã hội được sớm nhận nhà vì công trình đã trễ 27 tháng vẫn chưa bàn giao nhà.

Dự án Chung cư 35 Hồ Học Lãm do Quỹ phát triển nhà ở Thành phố làm chủ đầu tư, dự án gồm 06 đơn nguyên chung cư (A, B, C, D, E, F) với quy mô 15 tầng, tổng diện tích đất xây dựng 12.382,5 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 74.732,1 m², có 718 căn hộ.

Theo nội dung báo cáo tại Công văn số 322/QPTNƠ-QLDA ngày 24/02/2020 của Quỹ phát triển nhà ở Thành phố: Ngày 06/12/2019, Sở Xây dựng đã có Thông báo số 15899/TB-SXD-CLXD chấp thuận kết quả nghiệm thu của Quỹ phát triển nhà ở để đưa vào sử dụng khối C, D, E, F.

Ngày 26/12/2019, Quỹ phát triển nhà ở đã phối hợp Công ty Hoàng Quân đã bàn giao được 464/464 căn hộ cho khách hàng, hiện nay 04 khối C, D, E, F đã hoàn thành việc xây dựng và đang khai thác.

Tiếp tục ngày 12/02/2020, Sở Xây dựng đã kiểm tra công tác nghiệm thu công trình đối với khối A, B; hiện nay Quỹ phát triển nhà ở Thành phố đang bổ túc hồ sơ theo yêu cầu của Sở Xây dựng. Sau khi được Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu 02 khối A, B, Quỹ phát triển nhà ở sẽ thực hiện bàn giao tiếp 02 khối A, B cho Sở Xây dựng để bố trí cho các đối tượng nhà ở xã hội theo yêu cầu.

8. Cử tri Trần Thị Dung, phường Bình Trị Đông B (đại diện hộ Trần Thị Huệ số: 62/1/2 Tỉnh lộ 10 khu phố 4 phường Bình Trị Đông B, Cử tri Trần Thị Tuyết Hoa đại diện hộ Bà Trần Thị Tư, số 860 Tỉnh Lộ 10 phường Bình Trị Đông A) kiến nghị phân đất tiêu khu 3 phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân do công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn làm chủ đầu tư làm dự án, đã hơn 20 năm chưa

thực hiện ảnh hưởng lớn đến quyền lợi người dân. Đề nghị chính quyền các cấp trả lời cho người dân biết có tiếp tục thực hiện dự án không, nếu không thì xóa quy hoạch để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

Liên quan đến dự án Tiểu khu 3 - Khu dân cư Bình Trị Đông, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn làm chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân quận đã có nhiều văn bản kiến nghị các Sở, Ngành thành phố xử lý (Công văn số 525/UBND-ĐTMT ngày 16/4/2013, Công văn số 1642/UBND ngày 09/9/2015, Công văn số 2489/UBND ngày 29/12/2015, Công văn số 1269/UBND ngày 16/5/2016, Công văn số 3395/UBND ngày 02/10/2017, Công văn số 2139/UBND ngày 20/7/2018).

Ngày 26/9/2019, Sở Xây dựng đã có Công văn số 12201/SXD-PTĐT, kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố:

“- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Ủy ban nhân dân quận Bình Tân kiểm tra tiến độ đầu tư, năng lực tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn thực hiện dự án Tiểu khu 3, Khu dân cư Bình Trị Đông đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 411031000001 ngày 20/4/2007. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn triển khai chậm dự án, không đủ năng lực tài chính thực hiện dự án theo đúng quy định, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn để làm cơ sở để Ủy ban nhân dân quận Bình Tân công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng cho người sử dụng đất có đất nằm trong ranh dự án được biết.

- Trường hợp Giấy chứng nhận đầu tư bị thu hồi, chấm dứt thực hiện dự án, giao Ủy ban nhân dân quận Bình Tân căn cứ vào các quy định hiện hành về pháp luật đất đai xem xét, giải quyết các thủ tục về quản lý sử dụng đất cho người sử dụng đất nằm trong ranh dự án theo quy định”.

Sau khi có chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố theo nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng nêu trên, Ủy ban nhân dân quận tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân quận báo cáo, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện giải quyết theo quy định.

9. Cử tri phường Bình Trị Đông B phản ánh hiện nay Đường số 36 thường xuyên bị ngập nước, ô nhiễm, giao thông tắc nghẽn; Công viên ở Đường 36 và Đường 33 hiện nay xuống cấp, nhếch nhác. Đề nghị chính quyền địa phương quan tâm giải quyết để phục vụ cho người dân.

- Về tình trạng ngập nước đường số 36: Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã thực hiện nạo vét cống thoát nước, thay thế lưới chắn rác trong năm 2019, đã giải quyết tình trạng ngập tại khu vực này.

- Về quản lý công viên trong dự án: Dự án Khu dân cư Trường Thịnh do Công ty Xây dựng và May thêu Trường Thịnh (thuộc liên đoàn lao động thành phố) làm Chủ đầu tư. Do trong quá trình thực hiện đầu tư dự án, Chủ đầu tư không lập hồ sơ thiết kế cơ sở để được Sở Giao thông vận tải thành phố phê duyệt. Do đó, Chủ đầu

tư chưa thể bàn giao hạng mục công viên cây xanh cho cơ quan chuyên ngành quản lý, dẫn đến tình trạng công viên cây xanh không được quản lý như hiện nay. Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị quận đã có 04 giấy mời¹ Chủ đầu tư làm việc về tiến độ thực hiện dự án và việc đầu tư, bàn giao công viên cây xanh cho cơ quan chức năng quản lý, tuy nhiên Công ty không đến dự. Ngày 30/10/2019, Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân tiếp tục có Công văn số 4787/QLĐT, đề nghị Chủ đầu tư dự án liên hệ Sở Xây dựng thành phố để được hướng dẫn các thủ tục pháp lý liên quan đến việc lập hồ sơ thiết kế cơ sở, đầu tư xây dựng và bàn giao 02 công viên cây xanh trong dự án theo quy định.

10. Cử tri Chung cư Lê Thành, khu phố 3, phường An Lạc đề nghị cơ quan chức năng làm rõ Ban quản lý chung cư thu phí bảo trì, giữ xe chênh lệch giữa các khu, các đối tượng là đúng hay sai và trả lời công khai cho người dân được biết để giám sát.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 15 Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về Hội nghị nhà chung cư thường niên: “*Xem xét, thông qua quyết toán kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư trong năm và thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư của năm sau*”. Việc thu phí giữ xe đối với bãi xe thuộc sở hữu chung phải được thực hiện theo Công văn số 5848/STC-QLG ngày 15/9/2019 của Sở Tài chính. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã có Công văn số 3437/UBND ngày 24/10/2019 thông tin đến từng chung cư, Ủy ban nhân dân phường có liên quan.

11. Cử tri Phạm Văn Chính số 130/19A/26 phường Tân Tạo đề nghị chính quyền địa phương quan tâm sớm giải quyết tranh chấp đất tại Hẻm 99 Lê Đình Cẩn vì đã kéo dài từ năm 1999.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân quận, ngày 07/11/2019, Ủy ban nhân dân phường có buổi làm việc với ông Phạm Văn Chính để làm rõ ý kiến phản ánh tại hẻm 99 Lê Đình Cẩn về các tranh chấp trong hẻm này còn trì trệ đề nghị Chính quyền cần giải quyết dứt điểm cho dân, vì đã kéo dài từ năm 1999. Tại buổi làm việc ông Phạm Văn Chính phản ánh căn nhà số 99/81 Lê Đình Cẩn vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các nền đất có văn bản ngăn chặn của Tòa án nhân dân quận 8 vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tại buổi làm việc Ủy ban nhân dân phường giải thích cho ông Phạm Văn Chính được rõ đối với căn nhà số 99/81 Lê Đình Cẩn, khu phố 7, phường Tân Tạo do bà Trương Thị Lan Anh làm chủ sử dụng, hiện nay đã lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 21/3/2019, Ủy ban nhân dân phường đã xác nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Lan Anh và chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân để giải quyết theo quy định. Về các nền đất tại hẻm 99 Lê Đình Cẩn,

¹ Theo giấy mời số 3537/GM-QLĐT ngày 05/08/2019, giấy mời số 3723/GM-QLĐT ngày 16/08/2019, giấy mời số 3890/GM-QLĐT ngày 29/08/2019, theo giấy mời số 4794/GM-QLĐT ngày 30/10/2019.

khu phố 7, phường Tân Tạo trước đây có văn bản ngăn chặn của Tòa án nhân dân quận 8 liên quan đến vụ án của ông Nguyễn Văn Minh Ngọc do đó các nền đất này hiện nay vẫn chưa thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Qua buổi làm việc ông Phạm Văn Chính đã đồng ý với giải thích của Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo và ông Phạm Văn Chính sẽ thông tin lại cho các hộ dân có liên quan biết.

12. Cử tri phường Bình Hưng Hòa B đề nghị chính quyền địa phương quan tâm giải quyết dự án mở rộng đường A8, khu 110 ha thuộc phường Bình Hưng Hòa B. Người dân đã kiến nghị nhiều lần chưa được giải quyết.

Qua kiểm tra, rà soát vị trí kết nối đường A8 (thuộc dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc) ra Quốc lộ 1, Ủy ban nhân dân quận nhận thấy việc đầu tư kết nối giao thông là cần thiết. Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo các phòng ban khảo sát, đánh giá sự cần thiết đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã có Tờ trình số 1336/TTr-TCKH ngày 14 tháng 8 năm 2019 về danh mục dự án đầu tư công trung hạn 2021-2025 trình Hội đồng nhân dân quận đưa vào kế hoạch đầu tư trung hạn để thực hiện.

13. Cử tri Phan Thị Nhỏ, địa chỉ số 16/9 Nguyễn Văn Cự, khu phố 5, phường Tân Tạo A phản ánh việc bà xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 1997 đến nay nhưng vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị chính quyền địa phương quan tâm giải quyết.

Do đây là trường hợp cụ thể theo nội dung kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường quận mời bà Phan Thị Nhỏ làm việc để đề nghị cung cấp hồ sơ. Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn bà Phan Thị Nhỏ hoàn chỉnh hồ sơ để được cơ quan thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

II. Đối với ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XIV (Đơn vị số 3, quận Bình Tân):

1. Cử tri phường An Lạc: có 01 lượt phát biểu với 01 nội dung.

Cử tri Ngô Văn Tuấn, phường An Lạc: Kiến nghị xem quy hoạch tại phường Tân Tạo A nhiều năm làm cho gia đình khó khăn, nhà không có tiền, nhà thờ liệt sĩ xuống cấp nền thấp, mái dột nước ngập. Kiến nghị Quận cho gia đình ứng trước số tiền sửa nhà khi nào dự án đền bù thì trừ lại.

Theo Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 14/8/2007 của UBND quận Bình Tân về Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc đường Trần Đại Nghĩa, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, vị trí khu đất của ông Ngô Văn Tuấn thuộc thửa 777, tờ 56 (TL 2005), phường Tân Tạo A, quận Bình Tân có một phần thuộc quy hoạch công viên cây xanh, một phần thuộc quy hoạch đất công trình công cộng, phần còn lại thuộc quy hoạch đường dự phóng 12,0m.

Trong quá trình lập điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã 3 An Lạc, dựa trên nhu cầu sử dụng đất thực tế, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã đề xuất điều chỉnh quy hoạch một phần khu đất cây xanh sang thành đất giáo dục để sớm ghi vốn thực hiện theo quy hoạch. Đồ án đã được Ủy ban nhân dân

Thành phố phê duyệt theo Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã ba An Lạc, thuộc phường An Lạc, An Lạc A, phường Bình Trị Đông B và phường Tân Tạo A, quận Bình Tân.

Liên quan đến nội dung kiến nghị của ông Ngô Văn Tuấn, ngày 17 tháng 01 năm 2020, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận đã có buổi tiếp xúc với ông Ngô Văn Tuấn với sự tham dự của các cơ quan, đơn vị có liên quan để giải thích cho ông Ngô Văn Tuấn về các chủ trương, chính sách của Nhà nước, trong đó có giải thích về nội dung kiến nghị của Ông.

Ngày 06 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận đã có Báo cáo số 62/BC-UBND báo cáo đồng chí Bí thư Thành ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Tiếp công dân thành phố và một số đơn vị khác về trường hợp của ông Ngô Văn Tuấn.

Ngày 10 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã có Công văn số 381/UBND gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố kiến nghị ưu tiên, xem xét trình Thành phố thông qua danh mục đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí vốn cho 02 dự án trên phần đất của ông Ngô Văn Tuấn trong năm 2020 để Ủy ban nhân dân quận Bình Tân kịp thời triển khai thực hiện.

Ngày 17 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận có Công văn số 445/UBND báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố về việc giải quyết đơn của ông Ngô Văn Tuấn theo Công văn số 62/PC-ĐDBQH ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố.

2. Cử tri phường Tân Tạo: có 02 lượt phát biểu với 03 nội dung.

2.1. Cử Tri Nguyễn Tấn Khoa, 116/1 C Lê Đình Cẩn, phường (Tân Tạo), có 02 ý kiến phản ánh:

a. Kiến Nghị Thành phố thanh tra việc mở rộng hẻm 127 tổ 98 khu phố 10 phường Tân Tạo, trong bản đồ quy hoạch không có quy hoạch tuyến hẻm trên nhưng phường và quận vẫn làm quy hoạch làm ảnh hưởng đời sống người dân.

Liên quan nội dung phản ánh của cử tri tại tổ 98, khu phố 10 phường Tân Tạo có tuyến hẻm 116 Tỉnh lộ 10 có lộ giới 12,0 m; hẻm 441 Tỉnh lộ 10 có lộ giới 12,0m; hẻm 443 Tỉnh lộ 10 có lộ giới 10,0 m, đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 13899/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2010. Tất cả các tuyến hẻm này đã được chỉnh trang và đưa vào sử dụng ổn định từ trước năm 2016. Trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch lộ giới hẻm, Ủy ban nhân dân quận đã tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến dân, công bố công khai theo đúng quy định.

Liên quan nội dung này, ngày 13/8/2019, Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân quận đã ban hành Kế hoạch số 145/KH-HĐND về giám sát quy hoạch lộ giới hẻm trên địa bàn quận, trong đó có địa bàn phường Tân Tạo. Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân đã báo Báo cáo số 220/BC-HĐND ngày 11/12/2019, trong đó có đề nghị: “Đối với các tuyến hẻm đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cần có chủ trương chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị trong việc tổ chức thực hiện mở rộng lộ giới hẻm theo quy hoạch được duyệt”.

Do đó, Ủy ban nhân dân quận tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo thực hiện chỉnh trang các tuyến hẻm đã được phê duyệt quy hoạch theo quy định. Đồng thời, trong đợt phê duyệt quy hoạch lộ giới hẻm đợt 3 (đang triển khai thực hiện theo Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 14/02/2020 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân), Ủy ban nhân dân quận tiếp tục chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện rà soát lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch lộ giới hẻm bổ sung lần 3 cho phù hợp với thực tế sử dụng đất tại địa phương.

b. Dự án 329 hecta đất quy hoạch đã nhiều năm nhưng khi áp giá đền bù cho dân lại là công ty tư nhân áp giá nhà nước là không hợp lý và bất bình đẳng. Đề nghị xem xét giải quyết cho người dân

Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đầu tư dự án theo Quyết định số 1254/QĐ-TTg ngày 21/8/2017 và Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 08/4/2019. Tổng diện tích thực hiện dự án là 329,967 ha, do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư.

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận Bình Tân tại Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 11/7/2019. Nhà nước thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điểm a, Điểm c Khoản 2 Điều 62, Luật Đất đai 2013 (Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng). Do đó, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng tham mưu, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy trình bồi thường được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018.

Về chính sách bồi thường, hỗ trợ: Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất dự án tại Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 04/10/2019. Căn cứ Quyết định số 4290/QĐ-UBND và các quy định hiện hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 1494/CSBT-HĐBT ngày 03/12/2019 và được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 8075/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A.

2. Cử tri Đặng Văn Thạch, địa chỉ 1768/10/8/2A/4 đường Tỉnh Lộ 10, phường Tân Tạo, phản ánh: *Nguồn nước đang sử dụng bị nhiễm kim loại nặng, vượt ngưỡng cho phép, đề nghị quận kiểm tra cho đơn vị chức năng khắc phục.*

Ngày 30/11/2019, Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo có làm việc với Xí nghiệp cấp nước sinh hoạt nông thôn (chủ đầu tư trạm cấp nước Tân Tạo 2 – trạm nước giếng khoan) đang cung cấp nước sinh hoạt cho các hộ dân tại khu vực xung quanh trạm cấp nước (hẻm 1768, 1870, 1686 Tỉnh lộ 10, hẻm 26 Võ Văn Vân...) và địa chỉ nhà số 1768/10/8/2A/4 Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo. Qua làm việc, theo ý kiến của Xí nghiệp cấp nước sinh hoạt nông thôn, trong thời gian qua nguồn nước bị xáo trộn thủy lực nên nước bị vàng, đục, chủ đầu tư đã kiểm tra nguồn nước và thực hiện súc xả đường ống tại cuối nguồn trên các tuyến hẻm.

Để đảm bảo chất lượng nguồn nước sinh hoạt cho các hộ dân tại khu vực, ngày 07/02/2020, Xí nghiệp cấp nước sinh hoạt nông thôn đã đầu nối nguồn nước của Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn (Sawaco) thông qua đồng hồ tổng tại đường Võ Văn Vân và đã khắc phục tình trạng nêu trên. Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị quận, Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo tiếp tục giám sát, theo dõi chất lượng nguồn nước cung cấp đến các hộ dân và có đề nghị chủ đầu tư khắc phục nếu có phát sinh tình trạng áp lực nước yếu, bị vàng, đục trong thời gian tới.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân quận về trả lời ý kiến của cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV, nhiệm kỳ 2016-2021./. //

Nơi nhận:

- Đoàn Đại biểu QH TpHCM;
- UBND thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Thường trực HĐND quận;
- UBND quận: CT, các PCT;
- UBMTTQ Việt Nam quận;
- VP. HĐND và UBND quận: C.PVP;
- Lưu: VP - TH (Kh)

(Kèm Báo cáo số 742/BC-UBND).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Ngọc Diệu