

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 943 /UBND-VP
V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị
cử tri trước và sau kỳ họp thứ 8,
Quốc hội khóa XIV.

Quận 10, ngày 13 tháng 3 năm 2020

ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TP	
ĐẾN	Số: 211
	Ngày: 23/3/20

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 487/UBND-TH ngày 10/2/2020 về tham mưu trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước và sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV;

Qua kết quả rà soát và báo cáo của các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân Quận 10 báo cáo cụ thể như sau:

1. Cử tri là các hộ dân sinh sống tại lô E, F chung cư *Án Quang*, Phường 9 kiến nghị Thành Ủy và Ủy ban nhân dân thành phố xem xét có cơ chế, chính sách tháo gỡ hoặc hỗ trợ cho các hộ dân tại lô E, F được phép mua hóa giá nhà chung cư thuộc sở hữu nhà nước giống như các lô A, B, C, D nhằm đảm bảo quyền lợi và công bằng của các hộ dân vì chất lượng công trình của 6 lô chung cư được thẩm định năm 2016 có tỷ lệ dưới 45% và mức độ nguy hiểm là nhà cấp C và nguy cơ đến nay có khả năng đạt cấp D (thuộc diện di dời khẩn cấp).

Trả lời:

Tại điểm d, khoản 1, điều 62 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở quy định Loại nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thuộc diện không được bán như sau: “d) Nhà ở gắn liền với di tích lịch sử, văn hóa đã được xếp hạng theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: nhà ở nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng làm nhà ở công vụ, công sở, trụ sở làm việc, trường học, bệnh viện, công viên, công trình phục vụ mục đích công cộng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;”

Đối với lô E, F chung cư *Án Quang*, Phường 9 cư nằm trong quy hoạch đất giáo dục đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Ngày 27/02/2020, Sở Xây dựng có Công văn 2009/SXD-QLN&CS về việc giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại các lô chung cư trên địa bàn Quận 10, có nội dung: “... 06 lô chung cư trên địa bàn Quận 10, thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh đơn vị ở và đất giáo dục thuộc diện không bán được”.

Vì vậy, Quận không thể đề xuất Sở Xây dựng xem xét bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với trường hợp này được. Trong thời gian sắp tới nếu Thành phố có chủ trương mới cho tháo gỡ thì Ủy ban nhân dân quận sẽ thông báo đến người dân tại đây được biết để thực hiện.

2. Cử tri Thân Thị Lệ Hằng, Phường 12 đại diện cho 39 hộ dân tại dự án 9A Phường 12 đề nghị thành phố, quận thông tin chọn người dân biết tại sao các hộ gia đình thuộc dự án 9A không được cấp chủ quyền nhà trong suốt 18 năm qua. Hiện tại đã có đầy đủ các ý kiến của các ban. Ngành thuộc cấp Bộ nhưng tại sao Thành phố chưa giải quyết.

Trả lời

Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 9501/STNMT-QLĐ ngày 05/11/2019 (khẳng định bất luận trong mọi trường hợp, tổ chức kinh tế không phải là doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với nhà nước thì mới có cơ sở cấp giấy chứng nhận), Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản số 11023/VP-ĐT ngày 23/11/2019, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, với nội dung như sau: "...Qua rà soát, căn cứ nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại Công văn số 7980/VP-ĐT ngày 03/9/2019, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và cung cấp ý kiến về việc xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất tại dự án 9A đường Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, làm cơ sở giải quyết cấp Giấy chứng nhận về nhà, đất cho các cá nhân đã mua nhà, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các Sở ngành (ý kiến bằng văn bản), trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo nội dung đã chỉ đạo thực hiện./". Đến nay Ủy ban nhân dân Quận 10 chưa nhận được chỉ đạo thực hiện tiếp theo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với vụ việc trên.

Trong thời gian tới, Quận sẽ tiếp tục có kiến nghị đề Thành phố xem xét giải quyết cho người dân.

3. Cử tri Nguyễn Thị Thu, Phường 1 đề nghị Thành phố kiến nghị Chính phủ về khu Nhà khách Chính phủ trên địa bàn Phường 1 hoạt động không hiệu quả và đề nghị Chính phủ có phương án sử dụng hoặc giao cho Ủy ban nhân dân thành phố sử dụng hiệu quả.

Trả lời

Nhà khách Chính phủ (địa chỉ số 01 Lý Thái Tổ, Phường 01) hiện không thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân Quận 10. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét kiến nghị của cử tri Phường 1.

4. Cử tri Phường 14 phản ánh về việc các hộ chung cư 354/15A Lý Thường Kiệt, Phường 14 chưa được cấp giấy chủ quyền nhà mặc dù đã có văn bản kiến nghị gửi Ủy ban nhân dân thành phố từ ngày 12/11/2014, các hộ dân mong muốn được đóng tiền để được cấp giấy chủ quyền. Đề nghị xem xét.

Trả lời

Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có văn bản số 4446/UBND-ĐT ngày 02/10/2019 gửi Kiểm toán Nhà nước khu vực IV, kiến nghị Kiểm toán Nhà nước xem xét có ý kiến về việc không truy thu tiền sử dụng đất của Trung

tâm Bưu chính liên tỉnh và quốc tế khu vực 2 (chủ đầu tư dự án Lô A) có đúng quy định Nhà nước không? Để làm cơ sở cho cơ quan chức năng xem xét cấp giấy chứng nhận và thu tiền sử dụng đất...Đến thời điểm hiện nay Ủy ban nhân dân Quận 10 chưa nhận được chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố về nội dung kiến nghị trên.

Trong thời gian tới, Quận sẽ tiếp tục có kiến nghị đề Thành phố xem xét giải quyết cho người dân.

Trên đây là phúc đáp của Ủy ban nhân dân quận 10 về nội dung kiến nghị cử tri trước và sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV, kính gửi Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố và Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q (CT,PCT);
- VP UBND Q (CPVP,VX);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Văn Tiến